

VILLART BOGDAN KOŁTOWSKI ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław Tel:71 3368344 biuro@villart.pl				
nazwa elementu projektu budowlanego		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
nazwa zamierzenia budowlanego		<b>REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu.</b>		
adres zamierzenia budowlanego		<b>UL. ŚW. JÓZEFA 9, 55-040 MAGNICE</b>		
kategoria obiektu budowlanego		<b>X</b> wsp.kat. obiektu (k): 6 wsp. wielk. obiektu (w):1,0		
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjn. -nr dz. ewid., na którym obiekt jest usytuowany -arkusz mapy		<b>Jednostka: (022305_2) Kobierzyce Obręb: obr.0014 Magnice Działka: 5/4 arkusz mapy: AM-1</b>		
imię i nazwisko inwestora adres inwestora		<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w.Św Wojciecha Biskupa i Męczennika ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław</b>		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	-imię i nazwisko -specjalność -numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. BOGDAN KOŁTOWSKI</b>	Marzec 2024	podpis
	specjalność uprawnień numer uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 230/99/DUW		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	<b>inż. ZBIGNIEW KURNEL</b>	Marzec 2024	podpis
	specjalność uprawnień numer uprawnień	konstrukcyjna_do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń 176/02/DUW		
INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	<b>inż. TADEUSZ STANISŁAW GÓRAL</b>	Marzec 2024	podpis
		elektryczna_proj. inst. w zakresie sporządzania projektów instalacji elektrycznych. 127/75/Wm		

SPRAWDZAJĄCY				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	-imię i nazwisko -specjalność -numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. EWA STRYCZEK - SMOLAKOWSKA</b>	Marzec 2024	podpis
	specjalność uprawnień numer uprawnień	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 13/99/DUW		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. DARIUSZ KOWALSKI</b>	Marzec 2024	podpis
	specjalność uprawnień numer uprawnień	konstrukcyjna_do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń 16/99/DUW		
INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. JERZY BŁASZCZAK</b>	Marzec 2024	podpis
		elektryczna_proj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 451/83/WBPP		

**Zeszyt I - zawiera .....kart**

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**do projektu zagospodarowania działki nr 5/4**

nazwa	strona
<b>I. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu</b>	1-2
<b>II. Opis Projekt Zagospodarowania Terenu</b>	3.
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3.
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3-4.
3.a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3.
3.b sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	3.
3.c układ komunikacyjny	3.
3.d sposób dostępu do drogi	3.
3.e parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3-4.
3.f ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.	4.
3.g Obszar oddziaływania inwestycji	4.
4. Zestawienie powierzchni	4-5.
4.a powierzchnie zabudowy i zagospodarowania istniejące	4.
4.2. powierzchnie zabudowy i zagospodarowania po zmianie	4-5.
5. Inne informacje i dane	5.
5.a o rodzaju ograniczeń	5.
5.b ochrona konserwatorska.	5-6.
5.c określenie wpływu eksploatacji górniczej	6.
5.d zagrożenia dla środowiska i użytkowników	6.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:	7.
6.1 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7.
6.2 usytuowanie budynku z uwagi na przepisy pożarowe	7.
6.3 ogólna charakterystyka budynku	7.
6.4 zaopatrzenie w wodę zewnętrznego gaszenia pożaru	7.
6.5 drogi pożarowe	7.
<b>7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	7.
<b>8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI</b>	7-8.
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA : Projekt zagospodarowania działki skala 1:500</b>	9.
<b>III. Oświadczenie zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy PB</b>	10.
<b>IV. Uprawnienia Pojektantów:</b>	11-22
Uprawnienia mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski 230/99/DUW Uprawnienia mgr inż. Zbigniew Kurnel 176/02/DUW Uprawnienia inż. Tadeusz Stanisław Góral 127/75/Wm Sprawdzający: Uprawnienia mgr inż. arch. Ewa Stryczek- Smolakowska 13/99/DUW Uprawnienia mgr inż. Dariusz Kowalski 16/99/DUW Uprawnienia mgr inż. Jerzy Błaszczak 451/83/WBPP	
<b>Izby Pojektantów:</b>	
Uprawnienia mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski 230/99/DUW Uprawnienia mgr inż. Zbigniew Kurnel 176/02/DUW Uprawnienia inż. Tadeusz Stanisław Góral 127/75/Wm Sprawdzający: Uprawnienia mgr inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska 13/99/DUW Uprawnienia mgr inż. Dariusz Kowalski 16/99/DUW Uprawnienia mgr inż. Jerzy Błaszczak 451/83/WBPP	

## II. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na remoncie Kościoła wraz z realizacją robót ziemnych związanych z: usunięciem opaski betonowej wokół budynku, przeprowadzeniem prac ziemnych związanych z wykonaniem izolacji murów i osadzeniem pilastra projektowanej sygnatury dzwonnicy, realizacją pochylni terenowej, realizacją instalacji otoku odgromu i instalacji zewnętrznego oświetlenia elewacji.

### 2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka nr 5/4 o powierzchni 1072m<sup>2</sup> położona jest około 135,6 m n.p.m. w Magnicach o wsp. N:50°98'72.86" E:16°96'46.78" jako zabudowana kościołem i w pełni utwardzona stanowi główną oś założenia komunikacyjnego cmentarza.

Nieruchomość wraz z otaczającą ją działką numer 5/3 stanowi cmentarz ujęty w MPZP XXVII/340/13 z dnia 25.01.2013r. o symbolu 1ZC - „Funkcja wiodąca - tereny zieleni cmentarnej.

Teren znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej „B” i jest wpisany w Rejestrze ochrony zabytków pod numerem A/6160.

Nieruchomość sąsiaduje poprzez otaczającą działkę cmentarza 5/3: z rowami od strony zachodniej dz.nr 5/9 i wschodniej dz.nr5/8, terenami rolnymi dz.nr 5/14 i dz.nr 5/12 o symbolu 6R, a od południa z drogą dz.20/3 dr o symbolu w planie 1KDZ.

Na działce 5/4 nie ma drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową.

Działka posiada wpis do księgi wieczystej należy do jednego właściciela i stanowi wydzielony obszar władania na terenie gminnego cmentarza, nie jest objęta ochroną przyrody.

### 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt remontu budynku kościoła nie przewiduje rozbudowy o nową część istniejącego obiektu.

Zmiany obrysu budynku dotyczą pilastra konstrukcji wsporczej planowanej sygnatury dzwonnicy, oraz o grubość opaski cokołu przyziemia w części północnej i grubości materiału wyrównującego nieregularny kształt absydy prezbiterium.

Zmiany istniejącej powierzchni utwardzonej polegające na likwidacji opaski betonowej wynikają z konieczności likwidacji przyczyny zawilgocenia ścian elewacyjnych.

W wyniku dostosowania otoczenia do potrzeb niepełnosprawnych na planie zaznaczono pochylnie terenową o nachyleniu ok.2%.

#### 3.a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

projekt zagospodarowania terenu uwzględni lokalizację następujących urządzeń budowlanych (technicznych) zapewniających możliwość użytkowania projektowanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- zasilanie oświetlenia ekspozycji głównej elewacji kościoła w ramach wewn. instalacji budynku
- budynek posiada przyłącze elektryczne wobec którego nie planuje się zmian

#### 3.b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

#### 3.c) układ komunikacyjny

remont kościoła nie zmienia dotychczasowego układu komunikacji. W sąsiedztwie cmentarza zapewniono miejsca postojowe dla samochodów indywidualnych. W wyniku dostosowania otoczenia do potrzeb niepełnosprawnych na planie zaznaczono pochylnie terenową o nachyleniu ok.2%.

#### 3.d) sposób dostępu do drogi

Cmentarz posiada dostęp komunikacyjny do drogi gminnej oznaczonej w planie 1KDZ poprzez istniejący zjazd.

#### 3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

**przyłącze wody** - nie dotyczy - b.z

**odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych** - nie dotyczy - b.z

**odprowadzenie wód opadowych** - odprowadzenie wód deszczowych na terenie własnej działki - bez zmian. Wody opadowe z połaci dachowej budynku odprowadzone są poprzez rynny i rury spustowe i rozprowadzane po terenie inwestycji. W celu umożliwienia naturalnej retencji gruntu, likwiduje się dotychczasową opaskę betonową z jej zamianą na warstwę chłonne.

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**przyłącze elektroenergetyczne** - istniejące bez zmian.

### **instalacja oświetleniowa zewnętrzna**

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu przeznaczone do oświetlenia elewacji frontowej.

Zasilanie instalacji oświetlenia zewnętrznego odbywać się będzie z rozdzielnic WLZ kablem typu YnKY lub równoważnymi. Układ sterowania odbywać się będzie automatycznie poprzez zegar astronomiczny z czujnikiem zmierzchowym. Projektuje się wykonania oświetlenia całonocnego.

Projektowanie oświetlenie zewnętrzne nie będzie oświetlało terenów sąsiadujących.

### **Instalacja uziemiająca**

Projektuje się instalacją uziemiającą jako uziom sztuczny typu B w postaci otoku z bednarki stalowej pomiedziowanej o przekroju 30x4. Dopuszcza się zastosowanie bednarki cynkowanej ogniowo FeZn 30x4. Uziom otokowy zostanie pograżony w ziemi na głębokość co najmniej 0,5m oraz odległości co najmniej 0,5m od ściany fundamentowej budynku. Przy wejściach do budynku, przejściach dla pieszych oraz istniejących czynnych kabli energetycznych odległość otoku od ściany fundamentowej wynosić będzie min. 1,5m. W takich przypadkach bednarkę należy układać w rurze osłonowej o wytrzymałości udarowej nie mniejszej niż 100kV. W miejscu montażu złącz kontrolnych z uziemienia fundamentowego należy wykonać wypusty z bednarki 30x4. Połączenia instalacji uziemiającej w gruncie wykonane zostaną w sposób trwały np. poprzez spawanie lub zgrzewanie egzotermiczne. Do uziomu otokowego należy dołączyć przewody łączące zaciski kontrolne z pionowymi przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej. Zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305-3 rezystancja uziomu nie może być większa niż 10Ω.

### 3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Rzędne działki wahają się od 135,4 do 135,8 m.n.p.m. Działka jest w pełni utwardzona nawierzchnią cementowo bitumiczną na dojeździe i granitowo-betonową w otoczeniu kościoła. W ramach likwidacji przyczyny zawilgocenia ścian przyziemia projekt zakłada realizację warstw izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych po obrysie budynku wraz z realizacją warstw chłonnych w miejsce nieoddychającej opaski betonowej. Realizacja opaski chłonnej wokół budynku ukierunkuje odprowadzenie wód deszczowych na terenie własnej działki – bez wpływu na działki sąsiednie. W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane niezbędne utwardzenia i odtworzenia nawierzchni istniejącej z jednoczesną realizacją stosownych poprawek nawierzchni chodnika na drodze dla niepełnosprawnych.

3.g) Obszar oddziaływania inwestycji określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. **mieści się w granicach działki nr 5/4 - obręb Magnice - jednostka ewidencyjna Kobierzyce.**

### 4.Zestawienie powierzchni.

- a).powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynków pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynków, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.  
b). powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników.  
c). powierzchni biologicznie czynnej  
d). powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

• <b>Powierzchnia całkowita działki nr 5/4</b>	<b>1072,00m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
--	-----------------------------	-----------------

### 4a. powierzchnie zabudowy i zagospodarowania istniejące:

#### 4a.1 powierzchnia zabudowy

• budynek kościoła	160,02m <sup>2</sup>	14,93%
• budynek gospodarczy	25,27m <sup>2</sup>	2,36%
<b>Powierzchnia sumaryczna zabudowy na działce 5/4</b>	<b>- 185,29m<sup>2</sup></b>	<b>17,29%</b>

#### 4a.2 powierzchnia placów, chodników

- droga dojazdowa bet. asfaltowa	276,10m <sup>2</sup>	25,76%
- chodniki o nawierzchni kostka	279,03m <sup>2</sup>	26,03%
<b>Powierzchnia sumaryczna p. chodników, placów</b>	<b>- 555,13m<sup>2</sup></b>	<b>51,78%</b>

#### 4a.3. powierzchnia biologicznie czynna

• <b>Zieleń urządzona</b>	<b>331,58m<sup>2</sup></b>	<b>30,93%</b>
- Zieleń 100%	331,58m <sup>2</sup>	30,93%

4b. powierzchnie zabudowy i zagospodarowania po zmianie:

**4b.1 powierzchnia zabudowy**

• budynek kościoła	<b>162,26m<sup>2</sup></b>	15,14%
• budynek gospodarczy	25,27m <sup>2</sup>	2,36%
Powierzchnia sumaryczna zabudowy na działce 5/4	<b>- 187,53m<sup>2</sup></b>	<b>17,49%</b>

**4b.2 powierzchnia placów, chodników**

- droga dojazdowa asfaltowa	276,10m <sup>2</sup>	25,76%
- chodniki o nawierzchni kostka	234,33m <sup>2</sup>	21,86%
- pochylnia dla n.p.s.	3,93m <sup>2</sup>	0,37%

Powierzchnia sumaryczna p. chodników, placów

**- 514,76m<sup>2</sup>** 48,02%

**4b.3 powierzchnia biologicznie czynna**

• <b>Zieleń urządzona</b>	<b>369,71m<sup>2</sup></b>	<b>34,49%</b>
- Zieleń 100%	331,58m <sup>2</sup>	30,93%
- Projektowana Opaska wokół kościoła	38,13m <sup>2</sup>	3,56%

Poziom ±0,00 jest równy +135,60 m. n. p. m. (istn. posadzka PREZBITERIUM)

**5. Inne informacje i dane**

Przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej są zgodne z zapisami planu zatwierdzonego Uchwałą MPZP XXVII/340/13 z dnia 25.01.2013r. o symbolu 1ZC - „Funkcja wiodąca - tereny zieleni cmentarnej.

Powierzchnia działki w jednostce „1ZC” wynosi 1072m<sup>2</sup>.

Obszar zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: cmentarz katolicki pod numerem A/6160.

**5.a) o rodzaju ograniczeń**

**Funkcja wiodąca:** tereny zieleni cmentarnej. (warunek spełniony)

**Działania inwestycyjne w ramach realizacji funkcji wiodącej:** remont

**Powierzchnia zabudowy** - budynki istniejące (185,29m<sup>2</sup>) w stosunku do powierzchni działki w jednostce "1 ZC" (1072m<sup>2</sup>) wynosi **17,29%** - plan mpzp nie określa .

Zgodnie z §16 Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC, dla którego obowiązują:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - tereny zieleni cmentarnej - jak w sentencji - **b.z**

2. **Przeznaczenie uzupełniające**:- **urządzenia towarzyszące** - jak w sentencji - **b.z**

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **zalecenia podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej:** inst. elektr. zaprojektowano jako podziemne  
**- warunek spełniony**

2) **nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi: nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej** - **warunek spełniony**

3) **zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych:**

- projekt minimalizuje udział istniejących ciągów komunikacyjnych poprzez likwidację opaski betonowej i jej zamianę na warstwy biologicznie czynne - **warunek spełniony**

4) teren oznaczony symbolem 1ZC znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §9 ust.2 uchwały - budynek istniejący - **warunek spełniony**

**5.b) Ochrona konserwatorska.**

Działka i obiekt znajdują się na terenie obszaru historycznego cmentarza katolickiego i jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków § 9 ust.3 pkt.2c. dla których obowiązują ustalenia planu opisane w § 9 ust.3.3. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń planu, działania opisane projektem mają charakter remontowy zmierzający do pełnego wyeksponowania obiektu w istniejącym związku przestrzennym cmentarza. Realizowana sygnaturka dzwonnicy o gabarytach niewiele odbiegających od obecnej wysokości kościoła nie stanowi dominanty sensu stricto, jej istnienie uwarunkowane jest formalnym „domknięciem” bryły budynku o znaczeniu historycznym.

Staraniem inwestora, część budynku powstała w 1905 roku - Kaplica Rodu von Rath wpisana z dniem 31.10.2019 do Rejestru Zabytków pod numerem A/6160.

Proponowana kolorystyka.

**Pokrycie dachu** - blacha tytan cynk w kolorze ceglasmym - **warunek spełniony**

**Ściany zewnętrzne** - istniejący piaskowiec (w cz. zabytkowa kaplica) tynk w kolorze NCS S 1005 Y-10R (absyda prezbiterium)

**Okna, drzwi** - w kolorze brązowy orzech RAL 8011

**Cokół** - istniejący piaskowiec (w cz. zabytkowa kaplica) tynk w kolorze NCS S 1005 Y-20R (absyda prezbiterium).

**Kraty** - ciemny zielony RAL 6012

Zgodnie z §9 ust.3 pkt.2c - Obszar zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: cmentarz katolicki

Wymogi dla obiektów wymienionych w ewidencji i rejestrze zabytków zgodnie z §9 ust.3 pkt.3 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) nakazuje się zachowanie, rewaloryzację i konserwację obiektów zabytkowych - **warunek spełniony**

b) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane - nie zmienia się dotychczasowej bryły, kształtu i geometrii dachu, w projekcie wskazuje się na użycie tradycyjnych materiałów budowlanych - **warunek spełniony.**

c) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny - prace będą wykonywane w ujęciu i w spełnieniu reguł konserwatorskich w oparciu o program prac konserwatorskich - **warunek spełniony**

d) zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi - nie planuje się zmiany lokalizacji otworów okiennych, istniejąca stolarka drzwiowa zostanie poddana gruntownej naprawie- **warunek spełniony.**

W miejsce istniejących niezabytkowych drzwi wejściowych do zakrystii zaprojektowano drzwi wzorowane na detalu i formie drzwi zabytkowej elewacji frontowej - **warunek spełniony.**

e) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku - **nie dotyczy.**

f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowane pokrycie ścian zewnętrznych - historyczny budynek kaplicy o detalu piaskowca zostanie poddany gruntownej naprawie. Kolorystyka części niezabytkowej (absyda prezbiterium i zakrystia) została ustalona w barwach pochodnych i nawiązujących do piaskowca elewacji wiodącej - **warunek spełniony.**

g)zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding” - brak użycia - **warunek spełniony.**

h)należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna, cementowa o płaskim profilu w kolorze ceglastym, matowym - wobec braku zachowania zdjęć materiałów archiwalnych nie znany jest pierwotny materiał pokrycia dachu. W obecnym istniejącym stanie - pokrycie stanowi blacha stalowa w kolorze czerwonym. Projekt przewiduje jej wymianę - **warunek spełniony.**

i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 38° do 45° - dach stromy o nachyleniu istniejącym, nie zmienia się kąta nachylenia remontowanej połaci dachowej - **warunek spełniony.**

j) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów - nie przewiduje się prowadzenia instalacji z naruszeniem historycznej elewacji budynku - **warunek spełniony.**

k) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich - poczyniono stosowne wystąpienie **warunek spełniony.**

#### 5.c określenie wpływu eksploatacji górniczej

Działka leży w terenach nie objętych szkodami górnictwami i eksploatacją górnictwami.

Teren zabudowy nie leży w obszarze Strefy osuwisk.

#### 5.d zagrożenia dla środowiska i użytkowników

Działka leży w strefie sanitarnej ochrony cmentarza. Działania inwestycyjne nie zmieniają obecnych warunków użytkowania obiektu i nie powodują zagrożenia dla środowiska i użytkowników przewidzianych w § 4 i § 7 mpzp.

- Działania inwestycyjne nie obejmują obszarów występowania warstw próchnicznych - § 4 pkt.1
- Nie przewiduje się usuwania mas ziemnych, a co za tym idzie przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby - § 4pkt.2
- Poziom hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych § 4pkt.3:  
dla MN, jak dla terenów zabudowy mieszk. jedn. - nie dotyczy  
dla MW, jak dla terenów zab. mieszkaniowej, wielorodzinnej i zam. zbiorowego - nie dotyczy  
Otoczenie terenu stanowi obszar Cmentarza. Nie stwierdza się przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu.
- Nie przewiduje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu - § 4pkt.4

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - bez zmian - jako alternatywne do braku kanalizacji deszczowej - do gruntu zgodnie § 7 pkt. 6

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.U.2009, nr 124, poz. 1130) dojazd pożarowy do budynku i zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagany dla przedmiotowego budynku.

**6.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Niniejszy projekt budowlany obejmujący zakresem remont budynku istniejącego i nie zmienia podstawowej funkcji obiektu. Pomieszczenia na pobyt czasowy znajdujące się w zakresie opracowania określone strefą przeznaczone są do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób.

Budynek NISKI, zalicza się do kat. ZL III o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2015r. poz. 2117 - realizacja prac remontowych w budynku o powyższej charakterystyce nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż..

**6.2. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Projektowany budynek usytuowany na działce 5/4 posiada 1 dojazd z drogi gminnej ul. Św. Józefa o statusie drogi publicznej oznaczonej w planie mpzp jako 1KDZ.

Droga 1KDZ pełni funkcję drogi pożarowej dla cmentarza na długości ok.92m w pasie od 5-11m.

Dojazd bezpośredni do remontowanego kościoła zapewnia droga wewnętrzna o szerokości 4,5m i długości 75m.

**6.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Kościół wraz z zakrytą do jednoczesnego przebywania do 50 osób. Budynek niski - użyteczności publicznej.

**6.4. ZAOPATRZENIE W WODĘ ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Nie dotyczy.

**6.5. DROGI POŻAROWE**

Istniejący budynek kościoła kat.ZLIII o powierzchni użytkowej 111,29m<sup>2</sup><1000m<sup>2</sup> - nie musi posiadać drogi pożarowej.

**7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A/6160. Prace wykonywane na obiekcie powinny być realizowane pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje. Realizacja prac ziemnych i elewacyjnych w otoczeniu funkcjonującego cmentarza wymaga wydzielenia dostępu i zagwarantowania braku dostępu osób trzecich. Użycie sprzętu mechanicznego i prowadzenie prac nie powinno zakłócać ceremonii na terenie cmentarza.

**8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**Zakres planowanej inwestycji**

obejmuje remont istniejącego budynku kościoła wraz z realizacją robót ziemnych na działce 5/4.

**Teren wyznaczony** w otoczeniu istniejącego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia z zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, obejmuje przedmiotową działkę nr 5/4 (zgodnie z MPZP z działką sąsiednią 5/3 jako 1 ZC).

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO, jak: KOŚCIOŁY, KAPLICE Kategoria budynku - X
GRUPA ODDZIAŁYWANIA	SZCZEGÓŁY GRUP ODDZIAŁYWANIA	
Elementy zagospodarowania terenu	Cmentarze	Remont budynku istniejącego, wraz z pracami ziemnymi nie wnosi zmian i nie wykracza poza ustalone ramy strefy sanitarnej ochrony cmentarza.
	Ujęcie wody	brak - Nie dotyczy
	Szamba	brak - Nie dotyczy
	Przydomowe oczyszczalnie ścieków	brak - Nie dotyczy
	Budowle rolnicze	brak - Nie dotyczy
	Zbiornik na gaz	brak - Nie dotyczy
	Parkingi	Parkingi istniejące - brak zmian
	Garaże	brak - Sąsiedztwo cmentarza wyklucza możliwość realizacji sąsiednich budynków.
	Śmietniki	Istniejące - Lokalizacja śmietnika na terenie cmentarza.
P.poż.	Budynki ZL	Budynek istniejący ZL III. Sąsiedztwo cmentarza wyklucza możliwość realizacji sąsiednich budynków.
	Budynki pozostałe	W odległości 20 m od projektowanego budynku nie występuje inna zabudowa - <u>nie stwierdza się ograniczenia.</u>
	Budynki PM	W odległości 20 m od projektowanego budynku nie występują budynki PM- <u>nie stwierdza się ograniczenia.</u>
	Budynki IN	W odległości 20 m od projektowanego budynku nie występują budynki IN- <u>nie stwierdza się ograniczenia.</u>
	Lasy	W odległości 20 m od projektowanego budynku nie występuje las- <u>nie stwierdza się ograniczenia.</u>
	Zagrożenie wybuchem	brak - Nie dotyczy
Nasłonecznienie		Budynek istniejący. Sąsiedztwo cmentarza wyklucza możliwość realizacji sąsiednich budynków. <u>Nie stwierdza się ograniczenia</u> w rozumieniu wymogów opisanych w § 60 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
Promieniowanie dzienne (prześlania)		Budynek istniejący. Sąsiedztwo cmentarza wyklucza możliwość realizacji sąsiednich budynków.
Emisje	Hałasu	W budynku nie jest wytwarzany hałas stanowiący zagrożenie zdrowia ludzi.
	Promieniowania elektromagnetycznego	Budynek nie emituje promieniowania, jonizującego oraz pola elektromagnetycznego.

### Obszar oddziaływania inwestycji

nie wykracza poza **działkę 5/4**.

Na terenie działki nie występują: rośliny chronione, siedliska ptaków i innych zwierząt chronionych.

Nie projektuje się wycinki drzew i krzewów.

Planowana inwestycja (odprowadzenie wód deszczowych) nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz działkach sąsiednich.

W zakresie emisji hałasu i promieniowania, brak oddziaływania. Lokalizacja kościoła w centrum istniejącego cmentarza z dala od zabudowy mieszkalnej nie powoduje stanu przekroczenia wartości akustycznych wynikających z użytkowania kościelnego dzwonu i odbywających się nabożeństw.

Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej, rzemieślniczej technologii budowy niepowodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli dróg dojazdowych bądź sąsiednich parceli. Przejazd aut specjalistycznych betoniarki, urządzenia iniekcji ciśnieniowej mieści się w specyfice użytkowania drogi na terenie działki.

Wyniki analizy przedstawiono na PZT w postaci graficznego wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

Opracował: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski





### III. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo Budowlane

My niżej podpisani oświadczamy, że wykonany Projekt Budowlany w części PZT pn.:

**REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH  
wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu.**

przekazany Zleceniodawcy:

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w. Św Wojciecha Biskupa i Męczennika  
ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław

jako projektant oświadczam o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i  
zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam również, że w/w dokumentacja jest przekazana w stanie kompletnym, z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant Architektura <b>mgr inż. arch. BOGDAN KOŁTOWSKI</b> Nr ewid. upr. 230/99/DUW	
Projektant Sprawdzający Architektura mgr inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska 13/99/DUW	
Projektant Konstrukcja <b>inż. ZBIGNIEW KURNEL</b> 176/02/DUW	
Projektant Sprawdzający Konstrukcja mgr inż. Dariusz Kowalski 16/99/DUW	
Projektant branża Elektryczna <b>inż. TADEUSZ STANISŁAW GÓRAL</b> 127/75/Wm	
Projektant Sprawdzający branża Elektryczna mgr inż. Jerzy Błaszczak 451/83/WBPP	